구청장 공약사항 추진상황

① 공약 제목	지산, 범물, 고산 지역에 대한 재건축 기준 완화		② 관리 번호	5-2
③ 주관 부서	건축과(주택정비팀) 담당자 서병욱(☎666-2844)	④ 관련 부서	-	
⑤ 사업 기간	2022.7~2026.6.	⑥ 소요 예산	-	

⑦ 공약내용

○ 지산, 범물, 고산 지역에 대한 재건축 활성화 방안 마련

○ 노후신도시(택지개발지구 등)에 대한 특별법 개정 추진에 따른 지원 방안 마련

⑧ 추진계획

가. 추진현황 및 방안

○ 재건축 활성화 방안

· 현행제도(2030 대구시 도시주거환경정비기본계획-인센티브 제도개선)

- 정비사업 상한용적률 확대

- 인센티브 최대 10%(지역업체 참여 시 43%)

※ 현행 제도상 용적률 상향을 위한 제도는 어느정도 마련되어 있으나 기반시설 확보방안 미비

○ 노후신도시(택지개발지구 등)에 대한 특별법 마련 필요

· 재개발·재건축·소규모주택정비사업 등 개별법에 의해 추진되는 사업에 대한 종합적인 관리계획 수립 필요

· 개발에 따른 기반시설 확충을 위한 인센티브 또는 지원 제도 필요

⇒ 신도시 재건축 지원 관련 발의 법안 검토 및 의견제출

나. 연도별 사업추진계획

구분	주요추진계획	진척도
2022년	· 소관 위원회 상정 및 법사위 상정을 위한 의견제출	50%
2023년~	· 법령 개정 요청 공문 발송 및 지속 건의	100%

⑨ 추진상황	⑩ 완 료	⑪ 추 진 중		⑫ 미착수	⑬ 비 고
		정 상	부 진		
20%		○			

⑭ 추진실적

○ 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법안」 제정안 의견 제출

⑮ 사업추진상 문제점 및 대책

⑯ 공약관련 주민·단체의 동향

⑰ 사업성과

⑱ 향후계획

○ 법령 개정을 위하여 2023년 하반기 지속적으로 건의(개정 요청 공문 발송 등)

○ 향후 법률 개정에 따라 재건축 기준 완화 지원 검토 예정