구청장 공약사항 추진상황

① 공약 제목	대구대공원 개발 및 열린공원 조성			② 관리 번호	10-8
③ 주관 부서	공원녹지과(공원조성팀) 담당자 신현호(☎666-2902)		④ 관련 부서	대구시 공원조성과	
⑤ 사업 기간	2018. ~ 2026.	⑥ 소요 예산	비예산 사업		

⑦ 공약내용

○ 대구의 새로운 랜드마크가 되는 대표공원으로 조성

○ 신규 개발단지 내 공공시설 부지 확보를 통한 지역수요 적극 반영

⑧ 사업개요 및 투자계획

가. 사업개요

○ 위　　치: 수성구 삼덕동 산89번지 일원

○ 시행방법: 민간공원조성 특례사업(대구도시공사)

○ 규　　모: 1,653천㎡(공원사업 1,379, 비공원사업 274)

○ 주요내용

· 공원시설: 동물원 확장이전, 반려동물테마파크(부지), 주차장, 녹지, 산림레포츠 및 휴양시설 조성

· 비공원시설: 친환경 미래형 공공주택 3,000세대, 학교, 유치원 등

· 사업기간: 2018. ~ 2026.

· 사업비: 1조 2,500억원정도(민자)

나. 연도별 사업추진계획(市)

구분	주요추진계획	진척도
2018년	· 제3자 제안공모, 협상대상자 선정	20%
2019년	· 도시관리계획 변경, 제평가 시행, 위원회 심의	40%
2020년 ~2023년	· 실시계획인가고시, 보상추진	60%
2024년 ~2026년	· 사업시행 및 준공(공원)	100%
2025년 ~2028년	· 공동주택 준공	

다. 투자현황 및 계획(비예산사업)

⑨ 추진상황	⑩ 완 료	⑪ 추 진 중		⑫ 미착수	⑬ 비 고
		정 상	부 진		
60%		○			

⑭ **추진실적** (市)

○ 민간공원 특례사업 제3자 제안공모 공고: 2018. 6월
○ 대구대공원 민간공원조성 특례사업 협상대상자 선정: 2018. 7월
○ 도시공원위원회 등 심의: 2018. 8월
○ 대구대공원 민간공원조성 특례사업 제안서 수용: 2018. 11월
○ 신규투자사업 타당성 검토(공기업평가원): 2018. 12월
○ 시 의회(건교위) 신규투자사업 타당성 심사(원안가결): 2019. 3월
○ 도시공원위원회 및 도시계획위원회 심의: 2019. 10월
○ 공원조성계획(변경)결정 고시: 2020. 1. 30.
○ 도시관리계획(안) 열람공고: 2020. 2. 14. ~ 2. 27.
○ 실시계획 열람 및 사업인정에 관한 주민등의 의견청취공고: 2020. 3. 10. ~ 3. 30.
○ 전략환경, 교통, 재해평가 등 완료: 2020. 5월
○ 개발제한구역 심의완료: 2020. 6월
○ 실시계획인가 고시: 2020. 6. 30.
○ 보상관련 주민설명회: 2020. 7. 23.
○ 주민간담회 실시: 도시공사-2020. 8. 3. 대구시-2020. 8. 7.
○ 보상 물건 조사 완료: 2020. 9월 ~ 2021. 5월 (토지 총582필지)
○ 공사채 발행 승인신청(4700억-대구시→행정안전부): 2021. 3. 31.
○ 보상계획 열람공고: 2021. 5. 28. ~ 6. 16.
○ 보상협의회 개최(대구도시공사): 2021. 6. 30.
○ 감정평가업체 선정 완료(3개 업체): 2021. 7월
○ 경관심의 사전 자문 회의 中(총4회): 2021. 8월 ~ 12월
○ 1차~3차 보상 협의(대구도시공사) : 2021. 12. 14. ~ 2022. 4. 15.
※ 보상계약실적 : 675,275㎡ (특례사업 면적 대비 40.8%)
○ 경관심의(市 도시디자인과) : 2022. 3. 30. ~ 7.
○ 실시계획변경인가(市 도시디자인과) : 2022. 8.
○ 수용재결(대구도시공사) : 2022. 10. ~ 2023. 3.
○ 건설기술심의(조건부 가결) : 2023. 3. 17.
○ 철거공사 착공, 문화재 조사 착수 : 2023. 7.

⑮ **향후계획**

○ 2023. 12. : 공원조성공사 착공
○ 2025. : 공동주택 착공
○ 2026. : 공원조성공사 준공
○ 2028. : 공동주택 준공
※ 보상협의 및 각종 심의 등에 따라 지연될 수 있음