

① 공약 사업명	지산, 범물, 고산 지역에 대한 재건축 기준 완화		② 관리 번호	5-2									
③ 주관 부서	건축과(주택정비팀) 담당자 노연수(☎666-2841)	④ 관련 부서	-										
⑤ 사업 기간	2022. 7. ~ 2026. 6.	⑥ 소요 예산	비예산										
<b>⑦ 추진목표 및 방향</b> ○ 지산, 범물, 고산 지역에 대한 재건축 활성화 방안 마련 ○ 노후신도시(택지개발지구 등)에 대한 특별법 개정 추진에 따른 지원 방안 마련													
<b>⑧ 추진계획</b> <b>가. 추진현황 및 방안</b> ○ 재건축 활성화 방안 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 현행제도(2030 대구시 도시주거환경정비기본계획-인센티브 제도개선)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비사업 상한용적률 확대</li> <li>- 인센티브 최대 10%(지역업체 참여 시 43%)</li> </ul> </li> <li>※ 현행 제도상 용적률 상향을 위한 제도는 어느정도 마련되어 있으나 기반시설 확보방안 미비</li> </ul> ○ 노후신도시(택지개발지구 등)에 대한 특별법 마련 필요 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 재개발·재건축·소규모주택정비사업 등 개별법에 의해 추진되는 사업에 대한 종합적인 관리계획 수립 필요</li> <li>· 개발에 따른 기반시설 확충을 위한 인센티브 또는 지원 제도 필요</li> <li>⇒ 신도시 재건축 지원 관련 발의 법안 검토 및 의견제출</li> </ul> <b>나. 연도별 사업추진계획</b>													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구분</th> <th style="width: 65%;">주요추진계획</th> <th style="width: 20%;">진척도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2022년</td> <td>· 소관 위원회 상정 및 법사위 상정을 위한 의견제출</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>2023년 ~</td> <td>· 법령 개정 요청 공문 발송 및 지속 건의</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>					구분	주요추진계획	진척도	2022년	· 소관 위원회 상정 및 법사위 상정을 위한 의견제출	50%	2023년 ~	· 법령 개정 요청 공문 발송 및 지속 건의	100%
구분	주요추진계획	진척도											
2022년	· 소관 위원회 상정 및 법사위 상정을 위한 의견제출	50%											
2023년 ~	· 법령 개정 요청 공문 발송 및 지속 건의	100%											
<b>⑨ 사업추진 상 문제점 및 대책</b> ○ 향후 법률 개정에 따라 재건축 기준 완화 지원 검토 예정													